
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และ คอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรัก จึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณสี่พระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิท แอท สามย่าน ได้ทำการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และทัศนคติทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลาย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หาก พบว่าบริเวณใดต้นไม้ตาย ให้รีบทำการ ปลูกทดแทนทันที <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solid - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบฯ และ หลังผ่านระบบฯ	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงได้ยุติ การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่ มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำ เสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงได้ยุติ การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่ มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำ เสีย โครงการ Wish @ Samyan
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ความถี่ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติ ลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการ บำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำ เสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
3. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีความที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หาก พบว่าต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูก ทดแทนทันที <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <u>ความถี่</u> - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่ จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การรั่วซึมหรือแตก <u>ความถี่</u> - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที			
5. ระบบระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน <u>ความถี่</u> - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดิน รถภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนไม่ให้เกิน 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา - ปริมาณขยะที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สภาพโดยทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย สุขลักษณะ และการตกแต่งของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมประจำภายหลังจากเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ขยะมูลฝอย
7. การคมนาคม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความส่องสว่างของไฟฟ้าบริเวณ ที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพและความชัดเจนของป้าย สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแดง ทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	- พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะคอย ดำเนินการตรวจสอบป้าย/สัญญาณจราจร เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบ แล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อ ดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นและ ภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
9. ระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การใช้งานหรือการชำรุด <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดิน ในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณทั้งโครงการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะ ดำเนินการทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การใช้งานหรือการชำรุด <u>ความถี่</u> - ทุกๆ สัปดาห์ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้อง รีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความ ซับซ้อนสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพทั่วไปและความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกๆ สัปดาห์ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของ "เซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ" เป็นประจำทุกวัน หากพบการทำงาน ผิดปกติ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนคติ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพของอาคาร <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อาคาร	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ.2568 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาภายนอกเนื่องจากยังกำหนดในการตรวจสอบ โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุด ในวันที่ 20 ตุลาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสาร รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้มตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การเจ้าหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำ เสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ทัศนคติ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ		ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการมูลฝอย
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพของป้ายและความชัดเจน <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
11. ทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณ ใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รับทำ การปลูกทดแทนทันที <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นล่าง , ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19 และชั้นดาดฟ้า	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำ

กำหนดน้ำให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด 1) บริเวณน้ำที่ก่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended solid; SS), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

อนึ่ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) และเดือนมกราคม 2569 ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพเพื่อดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2562 ในปัจจุบันมีการชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว ดังภาคผนวก ข-4